



APRUEBESE HOMOLOGACIÓN DE SUBSIDIOS PARA EL PROYECTO DE SILVIA SALDIVIA QUIROZ, CÓDIGO EXPEDIENTE 23836, PRESENTADO POR LA ENTIDAD DE GESTIÓN RURAL, CONSULTORA XINTA LTDA., BAJO LA MODALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN SITIO DEL RESIDENTE DEL PROGRAMA DE HABITABILIDAD RURAL, D.S. N°10/2015 (V. Y U.) Y SUS MODIFICACIONES POSTERIORES, REGIÓN AYSÉN

RESOLUCIÓN EXENTA N°:372

Coyhaique , 1 de marzo de 2024

VISTOS:

La Ley N°18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado; La Ley N°19.880 que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; El D.S. N°10/2015 (V. y U.) y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Habitabilidad Rural; La Resolución Exenta N°03129 de fecha 16 de mayo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que aprueba el cuadro normativo de estándar técnico de Habitabilidad Rural del Programa del mismo nombre; La Resolución Exenta N°03131 de fecha 16 de mayo de 2016, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que fija procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social al Programa de Habitabilidad Rural; La Resolución Exenta N°864 de fecha 29 de mayo de 2020, que modifica la Resolución Exenta N°1636 de fecha 12 de julio de 2019, y sus modificaciones, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del título II, en la modalidad de proyectos de construcción de viviendas nuevas, del Programa de Habitabilidad Rural, en la alternativa de postulación individual o colectiva y aprueba nómina de postulantes seleccionados; La Resolución Exenta N°726 de fecha 14 de abril de 2023, del Serviu Región de Aysén, que modifica las Resoluciones Exentas N°1829 de fecha 14 de octubre de 2021, N°559 de fecha 27 de abril de 2016, que designa coordinadora proyectos y las Resoluciones Exentas N°857 y 860, ambas de fecha 08 de junio de 2016, que designa miembros de la Comisión Técnica Evaluadora de los proyectos de Asociación Territorial, Título I y Postulación Directa, Título II, del Programa de Habitabilidad Rural; Las Resoluciones N°7 del año 2019 y N°14 del año 2022 ambas de la Contraloría General de la República, que determina los montos en UTM, a partir de los cuales los actos que se individualizan quedarán sujetos a la toma de razón y controles de Toma de Razón; El Decreto TRA (V. y U.) en trámite, que nombra a don Victor Contreras Oyarzo como Director de Serviu Región de Aysén, dicto lo siguiente;

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución Exenta N°833 de fecha 21 de abril de 2023, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que llama a proceso de selección en condiciones especiales para el otorgamiento de subsidios habitacionales del Título II, en la modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, con proyecto desarrollado del Programa de Habitabilidad Rural.
- b) Que, a través de la Circular N°29 de fecha 18.08.2023, la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, estableció el procedimiento a implementar para la homologación de subsidios asignados, en la modalidad de Construcción de Vivienda Nueva, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, que no hayan iniciado obras, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N°833, (V. y U.), de fecha 21.04.2023, la que se realizará mediante resolución de la SEREMI MINVU, región de La Araucanía.
- c) La Circular N°35 de fecha 12.10.2023 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, que establece procedimiento y parámetros a utilizar para la homologación de Subsidios habitacionales en la Modalidad de Construcción de Viviendas Nuevas, asignados por el Programa de Habitabilidad Rural, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N°833, (V. y U.) de fecha 21.04.2023 y sus modificaciones.
- d) La Resolución Exenta N°2074 de fecha 17 de octubre de 2023, del Serviu Región de Aysén, que aprueba y sanciona los montos del proyecto de doña Silvia Saldivia Quiroz, código expediente 23836, patrocinado por la EGR Consultora Xinta Ltda.
- e) El Ordinario N°2082 de fecha 14 de diciembre de 2023, del Serviu Región de Aysén, que solicita aprobación para homologar el subsidio de doña Silvia Saldivia Quiroz
- f) La Resolución Exenta N°532 de fecha 29 de diciembre de 2023, de la Secretaría Regional Ministerial (s) de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba homologación de los subsidios de doña Silvia Saldivia Quiroz, beneficiaria del Programa de Habitabilidad Rural.
- g) La Resolución Exenta N°16 de fecha 25 de enero de 2024, de la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Región de Aysén, que aprueba homologación de los subsidios de Asistencia Técnica de doña Silvia Saldivia Quiroz, beneficiaria del Programa de Habitabilidad Rural.

RESUELVO:

1. Apruébese la homologación de los subsidios del proyecto que se indica a continuación, presentado por la Entidad de Gestión Rural, Consultora Xinta Ltda.
2. Sanciónese los montos de la homologación del proyecto que se indica, para la aplicación del subsidio de Habitabilidad Rural, modalidad Construcción de Vivienda Nueva, a las condiciones establecidas en la Resolución Exenta N°833, (V. y U.) de fecha 21.04.2023, según los montos de homologación que se detallan a continuación:

Comuna	Nombre Proyecto	Código N°	Monto total proyecto original (sub. Base + AT y FTO)			Monto total proyecto con homologación (sub. base + AT y FTO)			Incremento solicitado por Homologación (sub. base + AT y FTO)		
			Sub. CSR	Sub. R. C.	AT y FTO.	Sub. CSR	Sub. R. C.	AT y FTO.	Sub. CSR	Sub. R. C.	AT y FTO.
Coyhaique	Silvia Rosa Saldivia Quiroz	23836	700	168	97,53	869,4	193,2	214,53	169,4	25,2	117

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

VICTOR ALBERTO CONTRERAS OYARZO
DIRECTOR
SERVIU REGIÓN DE AYSÉN DEL GENERAL CARLOS IBÁÑEZ DEL CAMPO

Anexos

Nombre	Tipo	Archivo	Copias	Hojas
documentos	Digital			

CGM/GGG/LVF

Distribución:

- RAUL ALEJANDRO SANDOVAL SALAZAR - SECRETARIO
- Luz Vasquez Foitzick - ENCARGADA SISH-PHR-PIS
- Hector Gatica Loaiza - APOYO TECNICO SISH-PHR-PIS
- Eduardo Navarro Carrasco - JEFE DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN
- Manuel Mauricio Castillo González - ENCARGADO DE SECCIÓN FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS II
- Camilo Cerda Chiguay - ITOS/SUPERVISOR DE OBRAS II
- Patricio Valenzuela Barrientos - Encargado Equipo de Diseño y Evaluación de proyectos (S)
- Heriberto Moreno Perez - Oficial de partes
- ENTIDAD PATROCINANTE XINTA - COYHAIQUE